

PARERE HERA
IDRICO
E RETE FOGNARIA



Comune di Morciano di Romagna Provincia di Rimini	
ARRIVO	Protocollo n. 0005007 del 30/04/2014
Ricev il 30/04/2014	Tit 10 Cl. 12
UMI : AT	

HERA S.p.A.
Direzione Tecnica Clienti
Via Carlo Casalogno 1 40026 Imola BO
tel. 0542.621.111 fax 0542.43.170
www.gruppohera.it

Spett.le Studio TI
Ing. Ennio Menotti
Via Flaminia, 138
47923 Rimini (RN)

Comune di Morciano di R.
Servizio Urbanistica - Edilizia
Privata
Piazza del Popolo, 1
47833 Morciano di Romagna (RN)

Lavori

Supporto Tecnico

Area Romagna/MRs/Ap

Prot. N. *Sudoo/14* 24 APR. 2014

Oggetto: Opere di urbanizzazione in attuazione al Piano Urbanistico Attuativo "Ex Ghigi" interne ai comparti nr.1, nr.2 e interne ai "Fuori Comparto" B e C - Comune di Morciano di R.
PARERE PRELIMINARE SU RETI IDRICHE E DI FOGNATURA

In riscontro alla Vs. richiesta di pari oggetto, acquisita al ns. prot. gen. in data 03/12/2013 al n. 154296/13 e successiva integrazione acquisita al ns. prot. gen. in data 04/03/2014 al n. 30354/14, siamo a comunicarVi quanto segue:

A) **ACQUEDOTTO**

si esprime **parere preliminare favorevole**, relativamente agli elaborati presentati nel rispetto del Regolamento del Servizio Idrico Integrato e delle sottoelencate prescrizioni:

- I nuovi allacciamenti previsti potranno necessitare del potenziamento della rete idrica esistente, il cui eventuale contributo verrà quantificato in fase di richiesta di allacciamento contattando telefonicamente il numero verde aziendale 800 999 500.

B) **FOGNATURA**

Fognatura bianca e nera:

si esprime **parere preliminare favorevole**, relativamente agli elaborati presentati nel rispetto del Regolamento del Servizio Idrico Integrato e delle sottoelencate prescrizioni:

- AREA 1
È necessario ricostruire la fognatura nera DN200 in Via Colombari ed i relativi allacci, con scorrimenti idonei al recapito sulla rete di Via Serrata.
- AREA 2
L'impiantistica relativa è da intendersi privata pertanto sarà cura del richiedente ottenere l'occupazione di suolo pubblico per la posa degli impianti privati.

pt

- AREA 3

Il presente parere è riferito alle reti bianche e nere tra i pozzetti 1-2-3.

È pertanto esclusa l'impiantistica privata e gli allacciamenti per i quali dovrà essere richiesta occupazione di suolo pubblico.

NORME GENERALI

Si fa presente al progettista e all'Amministrazione Comunale che il presente parere da indicazioni preliminari di fattibilità (per quanto di competenza) dell'intervento urbanistico progettato, pertanto in fase di rilascio del parere definitivo potranno essere prescritte opere ulteriori a quelle previste negli elaborati presentati.

Si restituiscono in allegato due copie degli elaborati presentati, con timbro di nulla osta relativo alle sole reti pubbliche con le eventuali correzioni apportate alle quale è necessario attenersi. L'impiantistica interna, dovrà comunque essere autorizzata dalla DIREZIONE TECNICA CLIENTI. Il richiedente prima di dare effettivo inizio all'esecuzione delle opere, dovrà richiedere il nulla-osta definitivo secondo le procedure e la modulistica presenti sul sito: www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/, allegando il progetto esecutivo delle opere in conformità agli standard di qualità e alle normative vigenti di settore.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere i vari nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù, ecc., rilasciati da terzi, se interferenti sulle opere previste in progetto e sui luoghi di recapito delle reti idriche e fognarie.

Si segnala che nella redazione del progetto esecutivo dovranno essere verificate e risolte tutte le interferenze delle opere da realizzare con i servizi gestiti da HERA Rimini; si ricorda che all'atto esecutivo la risoluzione di tali interferenze (anche se non completamente previste in progetto) saranno a totale cura e spese del richiedente.

I nostri servizi tecnici sono a disposizione per informazioni e/o chiarimenti che si ritenessero necessari, al numero telefonico: 0541/908402 Fognatura; 0541/908421 Acquedotto; fax 0541/908200.

Distinti saluti

Responsabile Lavori

Federico Bronzini



HERA S.p.A.
Direzione Tecnica Clienti
Via Carlo Casalegno 1 40026 Imola BO
tel. 0542.621.111 fax 0542.43.170
www.gruppohera.it

Spett.le Studio TI
Ing. Ennio Menotti
Via Flaminia, 138
47923 Rimini (RN)

Al Comune di Morciano di R.
Servizio Urbanistica - Edilizia
Privata
Piazza del Popolo, 1
47833 Morciano di Romagna (RN)

Lavori

Supporto Tecnico

Area Romagna/MRs/AP

Prot. n. *14559/14* 16 DIC. 2014

**Oggetto: Opere di urbanizzazione in attuazione al Piano Urbanistico Attuativo "Ex Ghigi" interne ai comparti nr.1, nr.2 e interne al "Fuori Comparto" B e C - Comune di Morciano di R.
NULLA OSTA DEFINITIVO SU RETI IDRICHE E DI FOGNATURA**

In riscontro alla Vs. richiesta di pari oggetto, acquisita al ns. prot. gen. in data 12/11/2014 al n. 136339/14 e successiva integrazione acquisita al ns. prot. gen. in data 05/12/2014 al n. 146141/14, siamo a comunicarVi quanto segue:

A) **ACQUEDOTTO**

si rilascia Nulla Osta Definitivo, relativamente agli elaborati presentati, nel rispetto del Regolamento del Servizio Idrico Integrato e delle sottoelencate prescrizioni:

- I nuovi allacciamenti previsti potranno necessitare del potenziamento della rete idrica esistente, il cui eventuale contributo verrà quantificato in fase di richiesta di allacciamento contattando telefonicamente il numero verde aziendale 800 999 500.

B) **FOGNATURA**

Rimangono invariate le prescrizioni espresse con ns. nota n. 54060/14 del 24/04/2014

Fognatura nera:

si rilascia Nulla Osta Definitivo e parere favorevole all'esecuzione di lavori, relativamente agli elaborati presentati, nel rispetto del Regolamento del Servizio Idrico Integrato e delle sottoelencate prescrizioni:

- Gli allacciamenti, qualora realizzati non a pozzetto, dovranno essere eseguiti tramite l'ausilio di sella o braga.

U

Fognatura bianca:

si rilascia Nulla Osta Definitivo e parere favorevole all'esecuzione di lavori, relativamente agli elaborati presentati, nel rispetto del Regolamento del Servizio Idrico Integrato e delle sottoelencate prescrizioni;

- Le acque di origine meteorica derivanti dalle coperture devono essere smaltite superficialmente.
- Le acque di origine meteorica derivanti dal ruscellamento superficiale possono essere convogliate con apposita sede di raccolta alla fognatura bianca previa autorizzazione del Ns. Ufficio gestione Tecnica Clienti.
- Al fine di diminuire gli apporti di acque meteoriche, i posti auto dei parcheggi sia pubblici che privati dovranno essere realizzati in superficie semi-permeabile
- Gli allacciamenti, qualora realizzati non a pozzetto, dovranno essere eseguiti tramite l'ausilio di sella o braga per il PVC, mentre per il CLS (tubi o scatolari) i fori dovranno essere realizzati con l'ausilio di fresa a tazza.

NORME GENERALI

Si restituiscono in allegato due copie degli elaborati presentati, con timbro di nulla osta relativo alle sole reti pubbliche inerenti al comparto, l'impiantistica interna (fognatura), dovrà essere autorizzata dalla DIREZIONE TECNICA CLIENTI. Per l'ottenimento del Nulla-Osta Finale da rilasciarsi da parte di questa società per la futura presa in carico della parte pubblica delle reti realizzate, il richiedente dovrà consegnare la specifica domanda completa di tutti gli allegati richiesti, secondo le procedure e la modulistica presenti sul sito: www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/

Il presente parere non esime il richiedente nel richiedere i vari nulla-osta, autorizzazioni, permessi, ecc., rilasciati da altri Enti e/o da ditte proprietarie delle aree confinanti, se interferenti sulle opere previste in progetto e sui luoghi di recapito delle reti idriche e fognarie.

La scrivente si riserva comunque la facoltà, anche dopo il rilascio del presente parere, di richiedere adeguamenti e modifiche delle opere con l'esclusivo fine di risolvere criticità che possano sorgere successivamente.

Deve essere comunicata al ns. uffici tecnici competenti la data di effettivo inizio delle opere inviandolo via fax al n° 0541/908200, prendendo gli opportuni contatti per le necessarie verifiche in corso di esecuzione. Devono essere realizzate tutte le opere pertinenti al comparto da urbanizzare, con le modalità esecutive ed i materiali da impiegarsi secondo gli standard di qualità di pubblica fognatura, presenti sul sito: www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/ nel rispetto delle norme di riferimento, e concordati con i ns. Servizi Tecnici competenti.

A tale proposito, per la verifica in cantiere della corretta esecuzione delle opere, al fine della futura gestione da parte di Hera, a cura e spese del richiedente, dovranno essere predisposte le seguenti prove, controlli e collaudi:

ACQUEDOTTO

- Prova in pressione della rete principale (prima degli allacciamenti);
- Controllo a campione dei ripristini stradali (eventuale);
- Controllo a campione ancoraggi e saracinesche;
- Collaudo o certificato di regolare esecuzione del D.L. del Piano.

FOGNATURA

- Prova in pressione della rete principale UNI EN 1610 (prima degli allacciamenti);
- Controllo dei ripristini stradali (eventuale);
- Ispezione televisiva a campione per controllo pendenza e assemblaggio;
- Collaudo o certificato di regolare esecuzione del D.L. del Piano.

N.B. Si fa rilevare che sino al rilascio, da parte della nostra Società, del Nulla Osta finale per la presa in carico delle opere di urbanizzazione eseguite, non sarà possibile fornire i servizi richiesti (Acquedotto e Fognatura).

I nostri servizi tecnici sono a disposizione per informazioni e/o chiarimenti che si ritenessero necessari, al numero telefonico: 0541/908402 Fognatura; 0541/908421 Acquedotto; fax 0541/908200.

Distinti saluti

Responsabile Lavori

Federico Bronzini

HERA S.p.A.
Holding Energia Risorse Ambiente
Viale Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.287.111 fax 051.287.525
www.gruppohera.it

SPA-Hera spa
Data prot.: 22-03-2019
Num. prot.: 0030528

Imola,

PEC

Dir.Ing./Progettazione/Modellazione e Supp.Tec./Pareri Complessi/FG

Spett.le
Studio T.I.
Ing. Ennio Menotti
Via Flaminia, 138
47923 Rimini (RN)
studioti.srl@pec.it

e p.c.
Comune di Morciano di Romagna
Piazza del Popolo, 1
47833 Morciano di Romagna (RN)
comune@morcianodioromagna.legalmail.it

**Oggetto: Pratica n. 14500494 – Piano Urbanistico Attuativo “EX Ghigi”
Comune di Morciano Di Romagna.
Rilascio di parere definitivo
Richiedente: Rinnovamento Ghigi srl**

In riferimento alla richiesta di espressione parere fognario e alle integrazioni volontarie pervenuta da Rinnovamento Ghigi srl in data 23/01/2019 prot. Hera S.p.A. n. 8082, per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

Decorsi più di due anni tra l'emissione del parere e il rilascio del permesso di costruire della lottizzazione è necessario che il Soggetto Attuatore ripresenti formale richiesta di approvazione del progetto da parte di Hera S.p.A..

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata:

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- “LINEE GUIDA E SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI FOGNARIE”

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere consegnati gli elaborati del progetto esecutivo conformi alle prescrizioni impartite. Qualora l'intervento sia oggetto di variante, anche parziale, deve essere richiesto un nuovo parere di competenza.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Il Soggetto Attuatore (S.A.) dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a HERA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

HERA S.p.A. potrà richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.

HERA S.p.A. potrà viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A. dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. effettuerà l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. si riserva di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. potrà rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente Hera S.p.A. invierà all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. gestirà in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi

rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE

- Dalle verifiche effettuate con video ispezione analizzate dai tecnici di HERA S.p.A. relativamente alla fognatura sulla via Serrata e via Marconi in prossimità del confine di proprietà, la fognatura risulta non ammalorata;
- Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura" oppure mediante invio all'indirizzo PEC istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it dei moduli "Modulo richiesta" e "All.1 Scheda Tecnica" scaricabili nella sezione del sito www.gruppohera.it sopra-citata.
- Gli scarichi fognari provenienti da locali interrati o seminterrati non potranno essere collegati per gravità al collettore principale dell'allacciamento, si dovranno prevedere sollevamenti meccanici per recapitare i reflui a monte del sifone tipo Firenze e valvola antiriflusso;

Acque meteoriche

- Le condotte di fognatura bianca dovranno avere come minimo DN 315 e dovranno essere in PVC SN8 per le dorsali principali, mentre solo le singole caditoie potranno essere utilizzati tubi con DN 160 in PVC SN8;
- le acque meteoriche del comparto in oggetto possono confluire alla rete fognaria come indicato nell'elaborato B 3.2 presentato;
- I materiali utilizzati e la metodologia di posa dovrà rispettare gli standard HERA S.p.A.;
- Le opere relativamente alle reti fognarie dovranno essere realizzate su terreno pubblico, qualora ciò non fosse possibile dovrà essere stipulata opportuna servitù tra la proprietà e il Comune prima di cederle in gestione a HERA S.p.A.;

Acque nere

- Tutti gli scarichi di acque nere provenienti dal comparto in esame dovranno essere collettati alla rete fognaria delle acque miste esistente come indicato nell'elaborato B 3.2 da voi allegato. La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore;
- Le condotte di fognatura dovranno essere del tipo in PVC SN8;
- I materiali utilizzati e la metodologia di posa dovrà rispettare gli standard HERA S.p.A.;
- Le opere relativamente alle reti fognarie dovranno essere realizzate su terreno pubblico, qualora ciò non fosse possibile dovrà essere stipulata opportuna servitù tra la proprietà e il Comune prima di cederle in gestione a HERA S.p.A.;
- Le eventuali immissioni di acque di tipo diverso dal domestico dovranno essere sottoposte a procedura di rilascio dell'autorizzazione allo scarico, secondo quanto previsto nel Regolamento del Servizio Idrico Integrato e i relativi atti autorizzativi dovranno essere trasmessi a Hera S.p.A. al fine della presa in carico delle opere realizzate;

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Gramantieri Fabrizio Tel 0542/621317 email: fabrizio.gramantieri@gruppohera.it; pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto, la data e il numero di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale

Dott. Ing. Luca Migliori

Firmato digitalmente

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"



HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente

Sede legale: Viale C. Bertini Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

Spett.le
Ing. Melucci Luca
Via Flaminia 138
47923 Rimini (RN)
studiotisrl.prg@pec.it

e p.c.
Comune di Morciano Di Romagna
Piazza Del Popolo 1
47833 Morciano Di Romagna (RN)
comune@morcianodromagna.legalmail.it

Imola,

PEC

Dir.Ing./Progettazione/Modellazione e Supp.Tec./Pareri Complessi/FG

**Oggetto: Pratica n. 14500494 – Variante urbanistica Ex Pastificio GHIGI
Comune di Morciano di Romagna.
Rilascio parere di competenza sulla rete fognaria
Progetto: StudioTi srl**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta da Ing. Melucci Luca in data 14/12/2020 prot. Hera S.p.A. n. 104996, per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Decorsi più di due anni tra l'emissione del parere e il rilascio del permesso di costruire della lottizzazione è necessario che il Soggetto Attuatore ripresenti formale richiesta di approvazione del progetto da parte di Hera S.p.A..

Nella Relazione per Variante allegata il progettista certifica la riduzione del numero degli A.E., e inoltre dichiara di non essere variati i punti di recapito fognari. Pertanto il precedente parere di HERA S.p.A. rilasciato con protocollo 30528 del 22_3_19 in cui si approva l'elaborato B.3.2 **comprensivo della fognatura su via Colombari** risulta essere ancora valido in quanto viene sostituito dall'elaborato grafico B.3.2 datato Gennaio 2021.

Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura" oppure mediante invio all'indirizzo PEC

istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it dei moduli “Modulo richiesta” e “All.1 Scheda Tecnica” scaricabili nella sezione del sito www.gruppohera.it sopra-citata.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Gramantieri Fabrizio Tel 0542/621317 email: fabrizio.gramantieri@gruppohera.it; pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l’oggetto, la data e il numero di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale

Dott. Ing. Luca Migliori

Firmato digitalmente

Allegati: Elaborato grafico B3.2 Fogne; Relazione per Variante; Parere 30528 del 22/3/19.

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A.

Documento che se stampato diviene “Copia conforme all’originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale”



STUDIO TI

SOCIETA' DI INGEGNERIA
Studi - Ricerche - Progetti
Direzione Lavori - Consulenze



Rep. n. 2017-0067

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELL'INTERVENTO

OGGETTO: Variante al titolo unico n. 573/13 255/14 256/14 257/14 del 30.12.2014 e SCIA S/90/2015 in recepimento alla variante al PUA "Area Ex Pastificio Ghigi".

La richiesta che viene inoltrata rappresenta una variante in corso d'opera al Nulla Osta definitivo su reti di fognatura (Pratica n. 14500494 del 22/03/2019), relativa all'immobile sito in Morciano e distinto al NCEU al Foglio 7 Mapp. 2539, per la riqualificazione dell'ex Area Ghigi.

La variazione per cui si richiede il vostro nulla osta è rappresentata dall'aggiornamento delle destinazioni d'uso all'interno dell'intervento. In particolare, rispetto alla configurazione precedente, sono state eliminate le palazzine residenziali, sostituite da uffici. Tale modifica comporterà una riduzione del numero degli Abitanti Equivalenti complessivi con conseguenti minori portate di acque reflue scaricate nelle fognature pubbliche.

Rimangono invariati sia come localizzazione che come recapiti gli scarichi delle acque nere, come da planimetria allegata, ad eccezione della Nuova Biblioteca posizionata all'incrocio tra Via Roma e Via Forlì, che non verrà più realizzata.

Per quanto riguarda gli scarichi di acque meteoriche nelle fognature pubbliche, questi rimarranno invariati sia come quantitativi sia come localizzazione.

In fede.

Rimini 11 Dicembre 2020

IL TECNICO
Arch. Piera Zara

**Prot. n. 105744 PRATICA N. 14500494 - VARIANTE URBANISTICA EX
PASTIFICIO GHIGI COMUNE DI MORCIANO DI ROMAGNA. RILASCIO
PARERE DI COMPETENZA SULLA RETE FOGNARIA PROGETTO: STUDIOTI
SRL**

Da heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it
<heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it>

A studiotisrl.prg@pec.it <studiotisrl.prg@pec.it>,
comune@morcianodiromagna.legalmail.it <comune@morcianodiromagna.legalmail.it>

Cc fabrizio.gramantieri@gruppohera.it <fabrizio.gramantieri@gruppohera.it>

Data mercoledì 16 dicembre 2020 - 08:10

Si invia documento in allegato.
Cordiali saluti.

30528.pdf

9315728.pdf

Relazione per variante PUA 2021.pdf

B3.2 FOGNE.pdf

PARERE ENEL

MORCIANO
DI ROMAGNA
EX GHIGI
VIA ROMA -
VIA MARCONI

AUTORIZZAZIONE
CANALIZZAZIONE
COLLEGAMENTO
CABINE ENEL

e-distribuzione

MARCONI 55 - 285350

NEGOZI
E ALTRE ATTIVITA'

n. 2 Ø 160
ESTRADOSSO
120 cm

n. 4 Ø 125
ESTRADOSSO
100 cm

n. 3 Ø 160
ESTRADOSSO
120 cm

n. 3 Ø 160
ESTRADOSSO
120 cm

n. 2 POZZETTI
120x120

n. 3 Ø 160
ESTRADOSSO
120 cm

n. 4 Ø 125
ESTRADOSSO
100 cm

n. 1 POZZETTI
120x120

n. 3 Ø 160
ESTRADOSSO
120 cm

n. 3 Ø 160
ESTRADOSSO
120 cm

n. 1 POZZETTI
120x120

SUPERSTORE CONAD
E ALTRE ATTIVITA'

n. 4 Ø 160
PROTETTI DA
50 cm CLS

CABINA ENEL
MT/BT

LOCALE
MISURE

CABINA CONAD
MT 15 kW - P=400kW

GHIGI - 538691

CABINA ENEL
ESISTENTE

n. 2 Ø 160
ESTRADOSSO
120 cm

n. 2 Ø 125
ESTRADOSSO
100 cm

n. 2
POZZETTI
120x120

LOCALE
MISURE
BLOCCO A

n. 4 Ø 125
ESTRADOSSO
100 cm

n. 1
POZZETTI
120x120

n. 4 Ø 125
ESTRADOSSO
100 cm

n. 1
POZZETTI
120x120

n. 4 Ø 125
ESTRADOSSO
100 cm

e-distribuzione

Unità Operativa di Riccione

Data: 25/02/2019

Referente: Davide Massa

Rinnovamento Ghigi SRL

Piazza Risorgimento

54

65

pozzetto 120x120 con
chiusino in ghisa C250

fino a confine proprietà

n. 4 tubi corrugati a doppia parete
serie pesante classe N Ø 125
estradosso 100 cm

Via Roma

fino a confine proprietà

104

106

e-distribuzione

Unità Operativa di
Rimini Riccione

Data: 30/03/2021

Referente: Semprini Michele

Via Roma

Scala: 1:500

C:\Users\sa440583\OneDrive - Enel Spa\AutORIZZAZIONI\Atti\Morciano di Romagna\Via Roma

PARERE VIGILI DEL FUOCO



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO RIMINI

Ufficio Prevenzione Incendi

Indirizzo Via Varisco, Telefono: 0541-424611, PEC: com.rimini@cert.vigifuoco.it,
E-mail: prevenzione.rimini@vigifuoco.it, PEC: com.prev.rimini@cert.vigifuoco.it

Rimini, li 24 DIC 2018

Protocollo n° 14864

Al Sig. Godoli Romeo
Legale Rappresentante
Rinnovamento Ghigi S.R.L.
Via Dei Mercanti 3
47122 - FORLÌ
PEC: rinnovamento.ghigi@pec.it

Al Signor Sindaco
del Comune di
47833 MORCIANO DI ROMAGNA

Pratica-VFn° 43003
(da citare sempre nella corrispondenza)

OGGETTO: **Tipo di procedimento:** Valutazione dei progetti categoria B C.
Ditta: Rinnovamento Ghigi Srl
Indirizzo dell'attività: Via Roma - Colombari - Serrata / MORCIANO DI ROMAGNA
Attività:
- Locali di esposizione e/o vendita, ingrosso e/o dettaglio, sup. > 1500mq
- Autorimesse e simili, con superficie superiore a 3000 mq
- Impianti produzione calore con potenzialità superiore a 116 KW (fino a 350 KW)
- Gruppi elettrogeni e/o di cogenerazione con motori di potenza da 350 a 700 kW
D.P.R. 151/11: codice n. 69.3.C, 75.4.C, 74.1.A, 49.2.B

Questo Comando, esaminata la documentazione allegata alla domanda presentata in data 03/08/2018 con protocollo n. 9149 relativa al progetto indicato in oggetto, e le successive integrazioni acquisite agli atti con prot. n. 11240 del 28/09/2018, e n. 13294 del 21/11/2018, fermo restando il rispetto della normativa vigente, esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

FAVOREVOLE

A conclusione delle opere, IL TITOLARE / IL RESPONSABILE LEGALE, prima dell'inizio dell'attività, è tenuto a presentare la S.C.I.A. ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151/11 tramite istanza, corredata dei documenti previsti dall'art. 2 comma 7 del D.P.R. 151/11.

Il Funzionario Istruttore
D.V.D. ING. PIETRO D'AGOSTINO

Pietro D'Agostino



Comandante Provinciale
Dot. Ing. Pietro Vincenzo RASCHILLÀ

Pietro Vincenzo Raschillà



STUDIO TI

SOCIETA' DI INGEGNERIA
Studi - Ricerche - Progetti
Direzione Lavori - Consulenze



UNI EN ISO 9001:2015

EX PASTIFICIO GHIGI

Morciano di Romagna (RN).

PREVENZIONE INCENDI AUTORIMESSA INTERRATA

La tavola allegata alla presente è quella approvata, insieme alla relazione di prevenzione incendi, dai Vigili del Fuoco di Rimini con Prot. n.14864 del 24/12/2018 nel rispetto del D.M. del 01/02/1986.

Tra le prescrizioni normative esiste l'obbligo di realizzare una superficie di aerazione per ogni compartimento di superficie netta non inferiore a 1/25 della relativa superficie.

Nel nostro caso specifico il compartimento 2 ha una superficie di 4.912 mq quindi l'aerazione minima deve essere pari 196,48 mq e, considerando un fattore di ingombro delle griglie pedonali pari al 20%, la superficie in pianta non può essere inferiore 246 mq.

Inoltre è prevista per ogni comparto la realizzazione di camini di ventilazione di superficie netta non inferiore a 9,82 mq.

Si evidenzia anche il fatto che le aperture di aerazione devono essere installate con una distanza reciproca non superiore a 40 m..

Si ribadisce quindi che tutti i valori rispettano i dettami normativi, ma non presentano margini di correzione in diminuzione, la griglia prevista su via Colombari è essenziale per il raggiungimento dei valori minimi di aerazione richiesti dalle normative vigenti per la prevenzione incendi.

In fede

Il tecnico

Rimini, 30/03/2021

Ing. Enrico Ricci



RINNOVAMENTO GHIGI s.r.l.

Realizzazione nuovo complesso residenziale e commerciale
in attuazione al PRU Ghigi
Comparto 1 - Fuori comparto B e C
Area Ex pastificio Ghigi

MORCIANO DI ROMAGNA (RN)

PRATICA DI PEVENZIONE INCENDI

VALUTAZIONE DEL PROGETTO

COMANDO PROV. VIGILI DEL FUOCO
RIMINI
9 AGO 2018
Protocollo n° 9149

Enti

PIANTA PIANO INTERRATO

Progettisti e Collaboratori
Settore Prevenzione Incendi Ing. E. Ricci

Committente

RINNOVAMENTO GHIGI S.R.L.
Via dei Mercanti, 3 - 47122 FORLÌ
P.IVA 0543420822 - REA TO-286102
Tel. 0543.420822 - Fax 0543.795144

Responsabile Progetto Prevenzione Incendi
Ing. E. Ricci



Rev.	Data	Emissione Descrizione/Motivazione	E. Ricci Elaborato	E. Ricci Verificato	E. Ricci Approvato
3					
2					
1					
0	01/08/2018				



Società di Ingegneria
STUDIO TI s.r.l.
Ingegneria & Architettura

Via Flaminio 138 47923 Rimini Italia
Tel. +39 0541 303611 Fax +39 0541 303666
info@studioti.com www.studioti.com

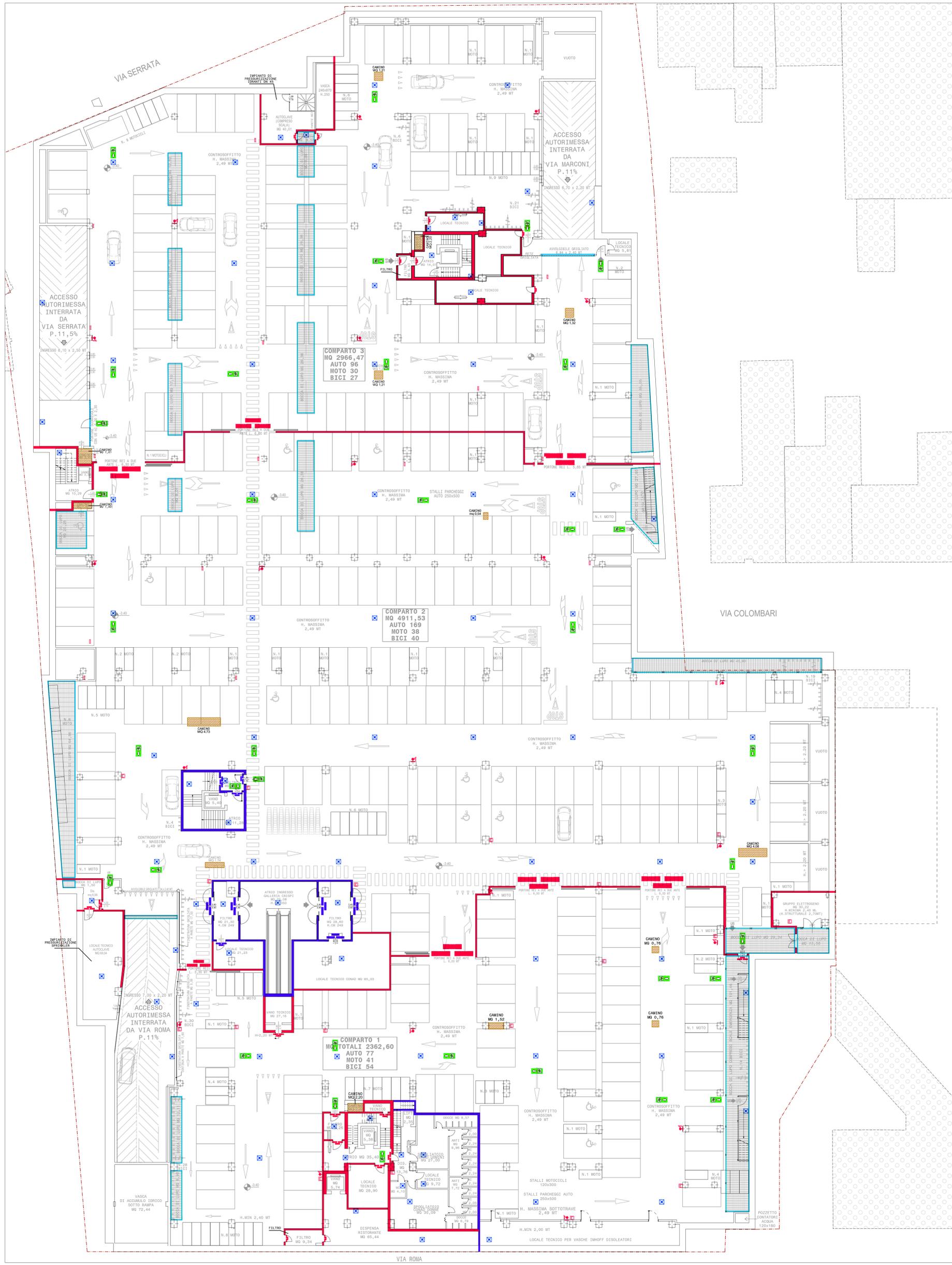


UNI EN ISO 9001:2008

Elaborato: PV W 001
Scala: 1:200
N. Repertorio: 2017-0005

LEGENDA

- = MURO REI 120
- = MURO REI 180
- = PORTA REI
- = IDRANTE DN 45
- = ESTINTORE A POLVERE
- = COMPLESSO AUTONOMO ILL.NE DI SICUREZZA
- = INDICAZIONE USCITA DI SICUREZZA
- = CAMINO DI VENTILAZIONE
- = GRIGLIE DI AERAZIONE



RINNOVAMENTO GHIGI s.r.l.

Realizzazione nuovo complesso residenziale e commerciale
in attuazione al PRU Ghigi
Comparto 1 - Fuori comparto B e C
Area Ex pastificio Ghigi

MORCIANO DI ROMAGNA (RN)

PRATICA DI PEVENZIONE INCENDI
VALUTAZIONE DEL PROGETTO

	Enti	
PIANTA PIANO INTERRATO		
Progettisti e Collaboratori Settore Prevenzione Incendi Ing. E. Ricci	Committente	Responsabile Progetto Prevenzione Incendi
3 2 1 0 Rev. 1 Data	Emissione Descrizione/Modificazione	E. Ricci E. Ricci Elaborato Verificato Approvato

**Studia di Ingegneria
STUDIO TI s.r.l.**
Ingegneria & Architettura

Tel. +39 0541 303811 Fax +39 0541 303866
ingestudio.com studio.com

Elaborato: **PV W 001**

Scala: **1:200**

N. Repertorio: **2017-0005**

PARERE SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI RAVENNA,
FORLI'-CESENA E RIMINI



Ministero
per i beni e le attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÍ-CESENA E RIMINI

Ravenna, data del protocollo

Hera S.p.A.

Viale C. Berti Pichat 2/4 – 40127 Bologna (BO)
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

p.c. **Comune di Morciano di Romagna**

Lavori Pubblici - Patrimonio

Piazza del Popolo 1

47833 Morciano di Romagna (RN)

protocollo@pec.comune.morcianodiromagna.rn.it

Commissione di garanzia

sr-ero.garanzia@beniculturali.it

Prot. N. vedi mail

Allegati

Risposta al Foglio 42704 del 19/05/2020

Class. 34.43.01

Fasc. 43

Prot. n. 6352 del 19/05/2020

Oggetto: MORCIANO DI ROMAGNA (RN) – Via Colombari

Estensione fognatura nera. Odl 11900578862

Proponente: Hera S.p.A.

Art. 28 c. 4 D. Lgs. 42/2004; art. 25 D. Lgs. 50/2016.

Parere di competenza

#28_4+! #^

In merito alla richiesta in oggetto,

- esaminati gli elaborati progettuali pervenuti;
- tenuto conto di quanto prescritto dall'art. 28 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*), dall'art. 25 (*Verifica preventiva dell'interesse archeologico*) del D. Lgs 50/2016 e dalla Circolare della ex Direzione Generale Archeologia n. 1/2016;
- preso atto che il progetto prevede scavi in trincea fino a una profondità di circa -2,25 m dal p.d.c. per 50 m di lunghezza;
- valutato che le caratteristiche complessive del progetto rendono di fatto poco significativa l'esecuzione di sondaggi archeologici preliminari;

questa Soprintendenza rilascia parere favorevole a condizione che tutte le operazioni di scavo siano sottoposte a controllo archeologico in corso d'opera. Si precisa che, in caso di rinvenimento di depositi archeologici, potranno essere richiesti ulteriori accertamenti e/o scavi estensivi e che, prima di realizzare le opere in progetto, si dovrà comunque procedere con lo scavo di quanto emerso secondo le indicazioni che verranno fornite dalla direzione scientifica.

Tutte le operazioni dovranno essere eseguite da ditte archeologiche e/o archeologi specializzati con oneri a carico della committenza e sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza. Al termine delle operazioni e a prescindere dal rinvenimento di evidenze archeologiche dovrà essere consegnata una relazione finale corredata da adeguata documentazione grafica e fotografica redatta in conformità a quanto indicato nel "Regolamento per la conduzione delle indagini archeologiche, elaborazione e consegna della documentazione e trattamento dei materiali archeologici", acquisito da questa Soprintendenza con D.S. n. 24/2018, disponibile sul sito internet www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it.

Si precisa che la ditta incaricata del controllo dovrà essere puntualmente informata, dalla committenza e dalla direzione dei lavori, delle prescrizioni ivi contenute, raccomandando la consegna di copia della presente nota.

In base alle presenti disposizioni si chiede di comunicare a questa Soprintendenza il nominativo della ditta archeologica incaricata e la data di inizio dei lavori con un congruo anticipo (almeno dieci giorni prima).

Si trasmette il presente parere alla Commissione in indirizzo ai sensi dell'art. 47, comma 3, del DPCM 169/2019.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR dell'Emilia Romagna entro 60 gg. o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 gg.

Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Kevin Ferrari)

IL SOPRINTENDENTE

(Arch. Giorgio Cozzolino)

firmato digitalmente



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÍ-CESENA E RIMINI

48121 RAVENNA - Via San Vitale, 17 - Tel.: 0544.543711 Fax: 0544.543732 - PEC: mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-ra@beniculturali.it

C.F.: 80 008 760 391 - Codice IPA: 50M43M