

Comune di Morciano di Romagna

Provincia di Rimini Servizio "SUE/SUAP"

Morciano di Romagna, 23 Novembre 2021

Oggetto:

ISTANZA DI DEPOSITO DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PREVISTO ALL'ART. 3 COMMA 4 PUNTO B.6 DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA 11/01/2021 PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO COMPRENDENTE L'EX PASTIFICIO GHIGI PROMOSSA DALLA SOC. "CIA" DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO "SUE/SUAP"

Visto l'accordo di programma per la riqualificazione del comparto comprendente il pastificio Ghigi sottoscritto in data 11 Gennaio 2021, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 9 del 15.01.2021;

Vista l'istanza di deposito di variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata previsto dall'art. 3 comma 4 punto b.6 dell'accordo di programma sottoscritto in data 11/01/2021 per la riqualificazione del comparto comprendente l'ex pastificio Ghigi promossa dalla Soc. "CIA" acquisita agli atti del Comune di Morciano di Romagna con prot. gen. nn. 4243, 4246, 4247 e 4248 del 15.04.2021 e successivamente integrata con documentazione acquisita agli atti con prot. gen. nn. 8066, 8068, 8070, 8071, 8072 e 8073 del 05.07.2021 e prot. n. 8351 del 08.07.2021;

Dato atto che questo Ufficio, previa verifica di quanto pervenuto, ha proceduto con il deposito ai sensi dell'ex art. 25 della L.R. 47/78 reso noto al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio on – line comunale N. 643 del registro delle pubblicazioni anno 2021;

Con la presente

ATTESTA

Che il Comune di Morciano di Romagna è incluso nei Comuni sismici di Il Categoria, nei quali è obbligatoria l'osservanza della L. n. 64/74 e s.m.i.

Che il territorio comunale interessato dalla variante al Piano Particolareggiato indicato in oggetto:

- Non ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923
- Non è soggetto ai vincoli di trasferimento o consolidamento degli abitati ai sensi della L. n. 445/1908
- Non è assoggettato a limitazioni ai sensi della L. n. 898/1976 sulla regolamentazione delle servitù militari
- E' interessato da vincoli di tutela culturale di cui alla Parte Seconda del D.Lgs. n. 42/2204 limitatamente a porzioni di intervento esterne al perimetro PUA, mentre non è interessato da vincoli di tutela paesaggistica ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. n. 42/2004;
- Non è assoggettato alle limitazioni della L.R. n. 11/1988 sulla disciplina dei parchi regionali e delle riserve naturali

Il Responsabile del Servizio

Ing. Giuseppe Lopardo (Firmato digitalmente - art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)