

Domanda di determinazione del corrispettivo non vincolante

AI COMUNE DI MORCIANO DI ROMAGNA
Servizio Urbanistica – Edilizia Privata

OGGETTO:

RICHIESTA NON VINCOLANTE PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ.

Il/La sottoscritto/a _____, Codice Fiscale _____

residente in Comune di _____ via _____ n. _____

in qualità di:

proprietario/a per la rispettiva quota di _____

comproprietario con _____

usufruttuario/a per la rispettiva quota di _____

titolare di nuda proprietà per la rispettiva quota di _____

altra formula giuridica _____

per mezzo di atto a rogito del notaio _____

repertorio n. _____ in data _____ dell'immobile a destinazione:

residenziale

non residenziale

e relative pertinenze facenti parte del fabbricato avente tipologia:

a torre

in linea

a blocco

a schiera

a villetta

realizzato dall'impresa / cooperativa denominata _____ su area di mq

_____ ceduta in diritto di superficie con Convenzione Urbanistica stipulata in data _____

repertorio n. _____ del notaio _____, sito in Comune di Morciano

di Romagna via _____ n. ___ e distinto/i al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

del Comune di Morciano di Romagna al Foglio _____ come segue:

Appartamento Map. _____ Sub. _____ Mq _____ Millesimi _____ / 1000
 Negozio Map. _____ Sub. _____ Mq _____ Millesimi _____ / 1000
 Box Map. _____ Sub. _____ Mq _____ Millesimi _____ / 1000
 Posto auto Map. _____ Sub. _____ Mq _____ Millesimi _____ / 1000
 Cantina Map. _____ Sub. _____ Mq _____ Millesimi _____ / 1000
 _____ (altro) Map. _____ Sub. _____ Mq _____ Millesimi _____ / 1000

per la quota millesimale (Qmill) complessiva di _____ / 1000

A seguito di quanto disposto dall'art. 31 commi 45 e segg. della Legge n. 448/98 e della **Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 10.12.2020** ad oggetto "Approvazione Regolamento Comunale per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e presa d'atto D.M. 151/2020 per rimozione dai vincoli di prezzo"

CHIEDE

la **trasformazione in diritto di proprietà** e il corrispettivo da corrispondere al Comune di Morciano di Romagna per acquisire in proprietà l'area relativamente alla propria quota millesimale e a tal fine

DICHIARA

- 1) Di essere consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria personale responsabilità (artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000) e che su quanto dichiarato potranno essere espletate verifiche ai sensi della normativa vigente;
- 2) La conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà;
- 3) Di autorizzare il trattamento dei propri dati personali ai sensi della normativa vigente per le finalità e fino alla conclusione del presente procedimento.

Per quanto sopra, allega la seguente documentazione obbligatoria:

- a) Attestazione del versamento del contributo per spese di istruttoria pari ad € 50,00 (art. 5 Regolamento Comunale approvato con atto C.C. n. 69/2020);
- b) Copia regolamento condominiale con relative tabelle millesimali di proprietà generale, sottoscritto dall'Amministratore di Condominio con dichiarazione di atto notorio di conformità all'originale, completa di copia del documento di identità, ed eventuale copia dei versamenti effettuati dall'impresa / cooperativa per la concessione dei diritti;
- c) Titolo di proprietà dell'immobile (atto di assegnazione o di compravendita, successione ereditaria ...) e nota di trascrizione;
- d) Copia planimetria catastale aggiornata dell'immobile principale e delle sue pertinenze (box, posto auto, cantina ...);
- e) Visura storica di tutte le unità immobiliari;
- f) Copia ovvero estremi del certificato di abitabilità o agibilità ovvero ultimo aggiornamento;
- g) Copia del documento di identità e del codice fiscale del richiedente e di tutti i titolari ovvero del legale rappresentante.

Riferimenti di contatto: Sig. / Sig.ra _____

Telefono / cellulare: _____

Indirizzo e-mail o PEC: _____

Domicilio al quale inviare le comunicazioni _____

Impegnandosi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni al riguardo.

Data e luogo _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE
