

Allegato D: QUADRO FINANZIARIO

TIPOLOGIA DELLE OPERE	SOGGETTI ATTUATORI	RISORSE COMUNE (o aventi causa) [A]	RISORSE RINNOV. GHIGI [B]	CONTRIBUTI REGIONALI [C]	COSTI TOTALI PREVISTI [A+B+C]	NOTE ESPLICATIVE
01. COMPLESSO POLIFUNZIONALE	Rinnovamento Ghigi srl		9.000.000 €		9.000.000 €	Trattasi della realizzazione dell'intero blocco A e del piano terra del blocco B costituenti il complesso polifunzionale. La realizzazione è prevista a totale carico della società Rinnovamento Ghigi srl (R.G.).
02. PARCHEGGI PERTINENZIALI INTERRATI	Rinnovamento Ghigi srl		3.326.000 €		3.326.000 €	Trattasi dei parcheggi interrati interni al lotto di proprietà di R.G. (comprese le aree cedute dal Comune). Il parcheggio interrato sarà destinato ai parcheggi pertinenziali delle funzioni da insediare, con prevalenza per quelli delle funzioni commerciali.
03. PARCHEGGI PERTINENZIALI SCOPERTI	Rinnovamento Ghigi srl		1.400.000 €		1.400.000 €	Trattasi dei parcheggi pertinenziali scoperti a quota stradale, accessibili da via Serrata ed afferenti alle funzioni commerciali, direzionali e residenziali poste al piano primo della palazzina B.
04. PORZIONE PALAZZINA B AD USO RESIDENZIALE	Rinnovamento Ghigi srl	537.000 €	25.500 €		562.500 €	Unità immobiliari e relative pertinenze di consistenza pari a 300 mq di S _U da realizzarsi a carico di R.G. e cedere in proprietà ai soggetti indicati dal Comune al prezzo concordato di 1.790 €/mq di S _U (edilizia convenzionata). I valori potranno subire variazioni in relazione a quanto previsto all'art. 3, punti b.7 e c.2, dell'Accordo.
05. PORZIONE PALAZZINA B AD USO DIREZIONALE	Rinnovamento Ghigi srl	489.600 €	94.400 €		584.000 €	Unità immobiliari e relative pertinenze della consistenza pari a 320 mq di S _U da realizzarsi a carico del privato e da cedere al Comune o aventi causa al prezzo concordato di 1.530 €/mq di S _U . I valori potranno subire variazioni in relazione a quanto previsto all'art. 3, punti b.7 e c.2, dell'Accordo.
06. OPERE DI ARREDO URBANO	Rinnovamento Ghigi srl		161.952 €		161.952 €	Opere di arredo urbano in corso di esecuzione su aree private (proprietà R.G.) parte delle quali da assoggettare ad uso pubblico.
07. MONETIZZAZIONE RIDUZIONE AUDITORIUM	Rinnovamento Ghigi srl		1.008.000 €		1.008.000 €	Trattasi di monetizzazione corrisposta dal soggetto attuatore per la mancata realizzazione di 700 mq di S _U Auditorium prevista nell'Atto Integrativo sottoscritto nel 2013 rispetto all'entità Accordo di Programma del 2003.
08. NUOVA BIBLIOTECA CIVICA	Comune di Morciano		1.549.670 €	(*) 826.330 €	2.376.000 €	L'importo di colonna B si riferisce al corrispettivo che R.G. si impegna ad erogare per finanziare la realizzazione della nuova biblioteca in sostituzione degli impegni realizzativi relativi all'Auditorium (700 mq) previsti nell'Atto integrativo 2013. In colonna C il contributo regionale inizialmente erogato al Comune e da questi versato a R.G. in occasione dell'atto di cessione del parcheggio di cui alla voce 10 del presente quadro finanziario ma finalizzato all'acquisizione di spazi pubblici previsti nell'Accordo 2003 che, previo rimborso da parte di R.G., vengono ora ridestinati a finanziare la nuova biblioteca.
09. OPERE DI URBANIZZAZIONE	Rinnovamento Ghigi srl		819.482 €		819.482 €	Opere di urbanizzazione realizzate o da realizzarsi su aree di proprietà R.G., da cedere poi al Comune di Morciano, o su aree già di proprietà comunale.
10. PARCHEGGIO PUBBLICO MULTIPIANO	Rinnovamento Ghigi srl		2.495.470 €		2.495.470 €	Parcheggio in superficie collocato su via Roma (ora Piazza Ghigi) e sviluppato su ulteriori due livelli interrati. L'opera risulta già realizzata, collaudata e ceduta da R.G. al Comune con atto rep. 92762 racc. 12625 del 11/08/2006 a rogito del Notaio Ortolani.
11. ALTRI PARCHEGGI PUBBLICI	Rinnovamento Ghigi srl		(*) 221.168 €		(*) 221.168 €	L'intervento consistente nella riqualificazione dell'area adiacente via Forlì e nella realizzazione di un parcheggio pubblico da 61 posti auto. Le opere sono già state collaudate e consegnate al Comune, proprietario dell'area.
12. SISTEMAZIONI PIAZZA GHIGI	Rinnovamento Ghigi srl		(*) 102.350 €	(*) 25.423 €	(*) 127.773 €	L'importo di colonna C si riferisce alle economie del contributo regionale di (*) 183.858 €, riassegnate dalla Regione a seguito del verbale della Conferenza di Programma del 04/04/2013 ed incassate dal Comune. Le opere sono state realizzate da R.G., collaudate e consegnate al Comune.
13. SISTEMAZIONI PIAZZA RISORGIMENTO	Comune di Morciano	317.621 €		(*) 158.435 €	(*) 476.056 €	Intervento già realizzato dal Comune. L'importo di colonna C si riferisce alle spese effettive a fronte del contributo regionale di 183.858 €. Le economie furono riassegnate a seguito del verbale della Conferenza di programma del 4/4/2013 ed incassate dal Comune per le opere di cui alla voce 11.
14. TRASFORMAZIONE CENTRO CULTURALE	Comune di Morciano	400.000 €			400.000 €	Trasformazione dell'attuale centro culturale polivalente di via Pascoli (biblioteca comunale, già ex scuola elementare) al fine di ospitare progetto "case di Valle" e la sede delle associazioni locali nel rispetto del vincolo sull'edificio e con interventi non invasivi, previa acquisizione dei pareri della competente Soprintendenza. Intervento parzialmente realizzato.
15. ADEGUAMENTO SALA PADIGLIONE FIERISTICO	Comune di Morciano	300.000 €			300.000 €	Comprende opere di miglioramento acustico e d'arredo, realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e di raffrescamento della sala adiacente il Padiglione fieristico. Intervento parzialmente realizzato.
TOTALI		2.044.221 €	(*) 20.203.992 €	(*) 1.010.188 €	(*) 23.258.401 €	<i>I valori contrassegnati con (*) sono arrotondati all'unità. Per l'esplicitazione del fatto che gli importi siano o meno inclusi dell'IVA si rimanda al testo dell'Accordo</i>