



© ArchiGEO - Tutti i diritti riservati
STUDIO DI
ARCHITETTURA
E GEOLOGIA
ARCHITETTO
BETTI
GIANCARLO

Architetto Giancarlo Betti
Geologo Lucilla Tentoni

47833 Morciano di Romagna (RN) via Abbazia 49
tel. 327 1524148 Email: info@studioarchigeo.it

NUOVO COMPLESSO
PALAZZO IMOLA
comparto C1 (m21)

Comune di Morciano di Romagna
piazza Risorgimento - via Roma - via XXV Luglio


Sig. Imola Marcello, Morciano di Romagna (RN)

STATO DI FATTO
Documentazione catastale

A.01.07



N=68800

E=71500

Comune: MORCIANO DI ROMAGNA
Foglio: 7
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
16-Nov-2020 11:55:31
Prot. n. T140508/2020

1 Particella: 315

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2020

Dati della richiesta	IMOLA MARCELLO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MORCIANO DI ROMAGNA (Codice: F715) Provincia di RIMINI IMOLA MARCELLO nato a MORCIANO DI ROMAGNA il 28/06/1941 C.F.: MLIMCL41H28F715E

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MORCIANO DI ROMAGNA(Codice F715) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		7	121	1			A/2	2	9 vani	Totale: 209 m ² Totale escluse aree scoperte**: 185 m ²	Euro 899,87	VIA ROMA n. 63 n. 65 piano: T-1; VARIAZIONE del 08/09/2017 protocollo n. RN0060113 in atti dal 08/09/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 7022.1/2017)	Annotazione
				2									

Immobile 1: Annotazione: di stadio: correzione su dati metrici del protocollo n.rn0057424/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMOLA Marcello nato a MORCIANO DI ROMAGNA il 28/06/1941	MLIMCL41H28F715E*	(1) Proprieta`

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2020

2. Unità Immobiliari site nel Comune di MORCIANO DI ROMAGNA(Codice F715) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		7	315	3			A/2	1	9,5 vani	Totale: 220 m ² Totale escluse aree scoperte** : 213 m ²	Euro 824,27	VIA XXV LUGLIO n. 54 piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Riserve Notifica
			318	1									
2		7	315	4			A/2	3	10 vani		Euro 1.151,70	VIA XXV LUGLIO n. 54 piano: 1-2; VARIAZIONE del 12/11/2013 protocollo n. RN0104904 in atti dal 12/11/2013 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 32204.1/2013)	Riserve Notifica
			318	2									

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Notifica: in corso con prot. RN0008037/2005 del 25/01/2005

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Notifica: in corso con prot. RN0008042/2005 del 25/01/2005

Totale: vani 19,5 Rendita: Euro 1.975,97

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMOLA Marcello nato a MORCIANO DI ROMAGNA il 28/06/1941	MLIMCL41H28F715E*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1991 protocollo n. 10402 Voltura in atti dal 23/01/2001 Repertorio n.: 204464 Rogante: DR. BEVILACQUA Sede: CATTOLICA Registrazione: PU Sede: RIMINI n: 4177 del 06/12/1991 COMPRAVENDITA (n. 889.1/1992)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2020

3. Unità Immobiliari site nel Comune di MORCIANO DI ROMAGNA(Codice F715) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		7	431	1			A/3	4	11,5 vani	Totale: 248 m ² Totale escluse aree scoperte***: 242 m ²	Euro 805,96	VIA BUCCI n. 35 piano: ST-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMOLA Marcello nato a MORCIANO DI ROMAGNA il 28/06/1941	MLIMCL41H28F715E*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/03/2009 Repertorio n.: 26390 Rogante: RIZZI ROBERTO Sede: CAGLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2881.1/2009)	

4. Unità Immobiliari site nel Comune di MORCIANO DI ROMAGNA(Codice F715) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	95	3			A/2	3	6,5 vani	Totale: 125 m ² Totale escluse aree scoperte***: 112 m ²	Euro 748,60 L. 1.449.500	VIA ABBAZIA piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		3	95	11			C/6	1	35 m ²	Totale: 35 m ²	Euro 56,04	VIA ABBAZIA piano: S2; VARIAZIONE del 19/10/2016 protocollo n. RN0070436 in atti dal 19/10/2016 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 18597.1/2016)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2020

Totale: vani 6,5 m² 35 Rendita: Euro 804,64

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMOLA Marcello nato a MORCIANO DI ROMAGNA il 28/06/1941	MLIMCL41H28F715E*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

5. Immobili siti nel Comune di MORCIANO DI ROMAGNA(Codice F715) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	7	316		-	SEMIN ARBOR	1	03	08		Euro 2,55 L. 4.928	Euro 2,15 L. 4.158	Impianto meccanografico del 10/10/1976	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMOLA Marcello nato a MORCIANO DI ROMAGNA il 28/06/1941	MLIMCL41H28F715E*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/02/1984 Voltura in atti dal 17/08/1987 Repertorio n.: 554 Rogante: TRIBUNALE Sede: RIMINI Registrazione: UR Sede: RIMINI n: 854 del 22/03/1984 (n. 668184	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2020

6. Immobili siti nel Comune di MORCIANO DI ROMAGNA(Codice F715) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are		ca	Dominicale			Agrario
1	7	120		-	SEMIN ARBOR	1		04	08		Euro 3,37 L. 6.528	Euro 2,84 L. 5.508	Impianto meccanografico del 10/10/1976	
2	7	314		-	SEMIN ARBOR	1		01	38		Euro 1,14 L. 2.208	Euro 0,96 L. 1.863	Impianto meccanografico del 10/10/1976	

Totale: Superficie 05.46 Redditi: Dominicale Euro 4,51 Agrario Euro 3,80

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMOLA Marcello nato a MORCIANO DI ROMAGNA il 28/06/1941	MLIMCL41H28F715E*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1978 Voltura in atti dal 21/05/1982 Repertorio n.: 168095 Rogante: BEVILACQUA M Sede: CATTOLICA Registrazione: UR Sede: RIMINI n: 3552 del 11/08/1978 (n. 5982)	

Totale Generale: vani 46,5 m² 35 Rendita: Euro 4.486,44

Totale Generale: Superficie 08.54 Redditi: Dominicale Euro 7,06 Agrario Euro 5,95

Unità immobiliari n. 9

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N°652)

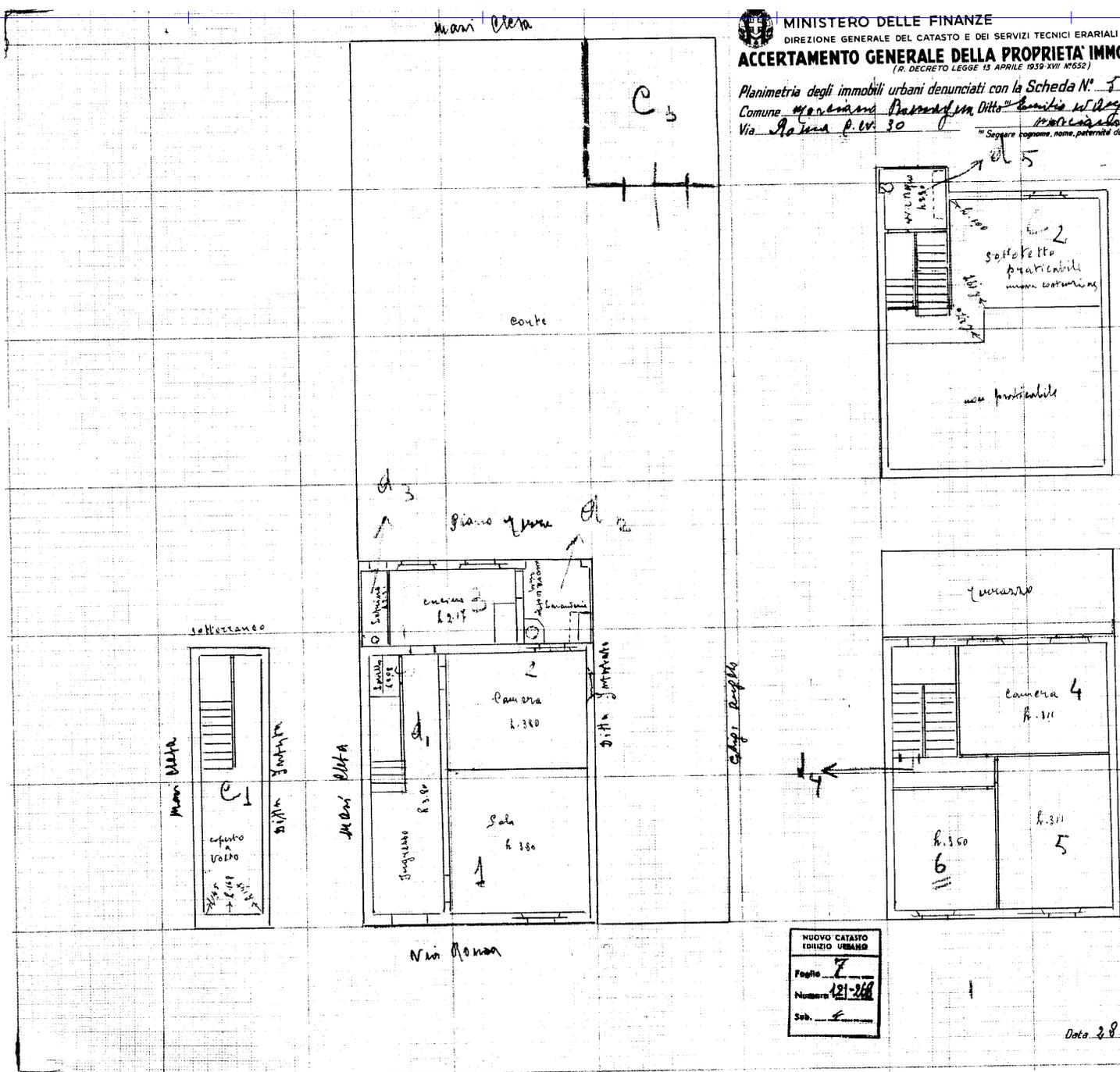
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 545827
Comune Morciano Romagna Ditta Benito e Angelo Spigolon
Via Roma n. 30 Morciano
Seguire cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE di MORCIANO

Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO **545827**

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato e cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi all'Ufficio del Catasto di Roma, n. 652.



NUOVO CATASTO EDIZIONE URBANA
Foglio 7
Numero 121-368
Sub. 1



SCALA di 1:100

Compilato dal
Gianni Francesco Spigolon
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo de i geometri
della Provincia di Rovigo

Data 28 Settembre Anno 1939 Firma Gianni Francesco Spigolon

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 27/05/2019 - n. T134765 - Richiedente: BTTCGR59S04F715K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A2(420x594) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. fig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

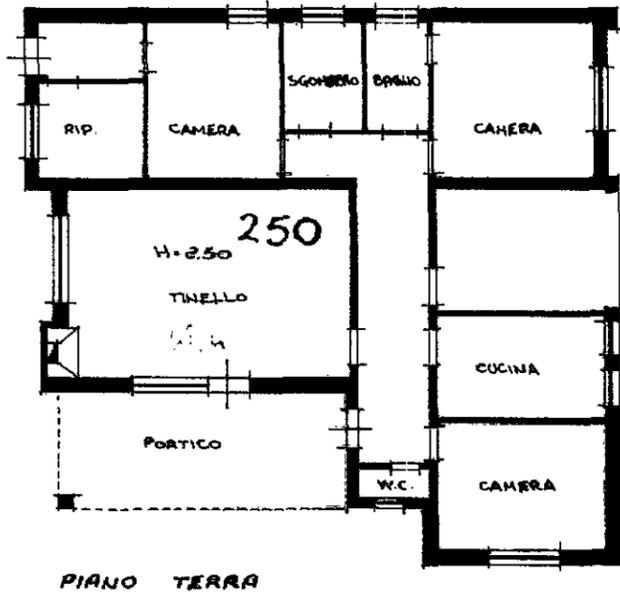
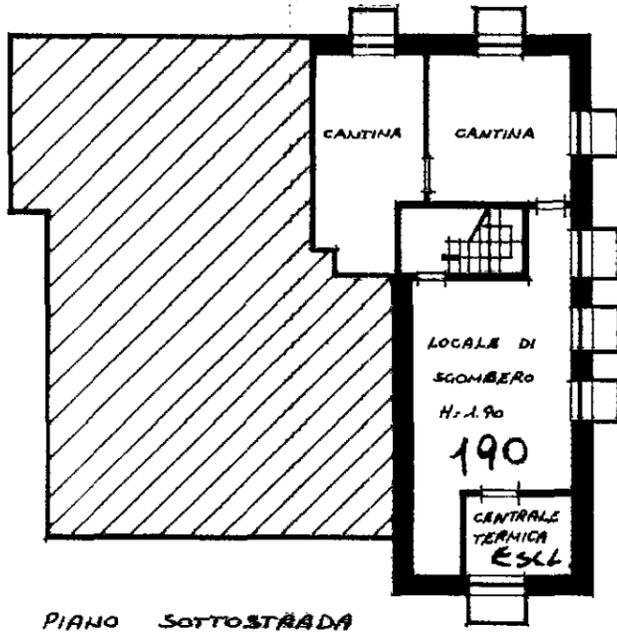
473

MOD BN (CEU)

LIRE
250

79

Planimetria di u.i.u. in Comune di MORCIANO di R. via XXV LUGLIO civ. 54



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MANCINI TOMMASO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 9
n. 215 sub. 3

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di RIMINI n. 125
data 6-11-1989 Firma Tommaso Mancini



7 NOV 1989

473

MODULARIO
F. rig. rend 487

80

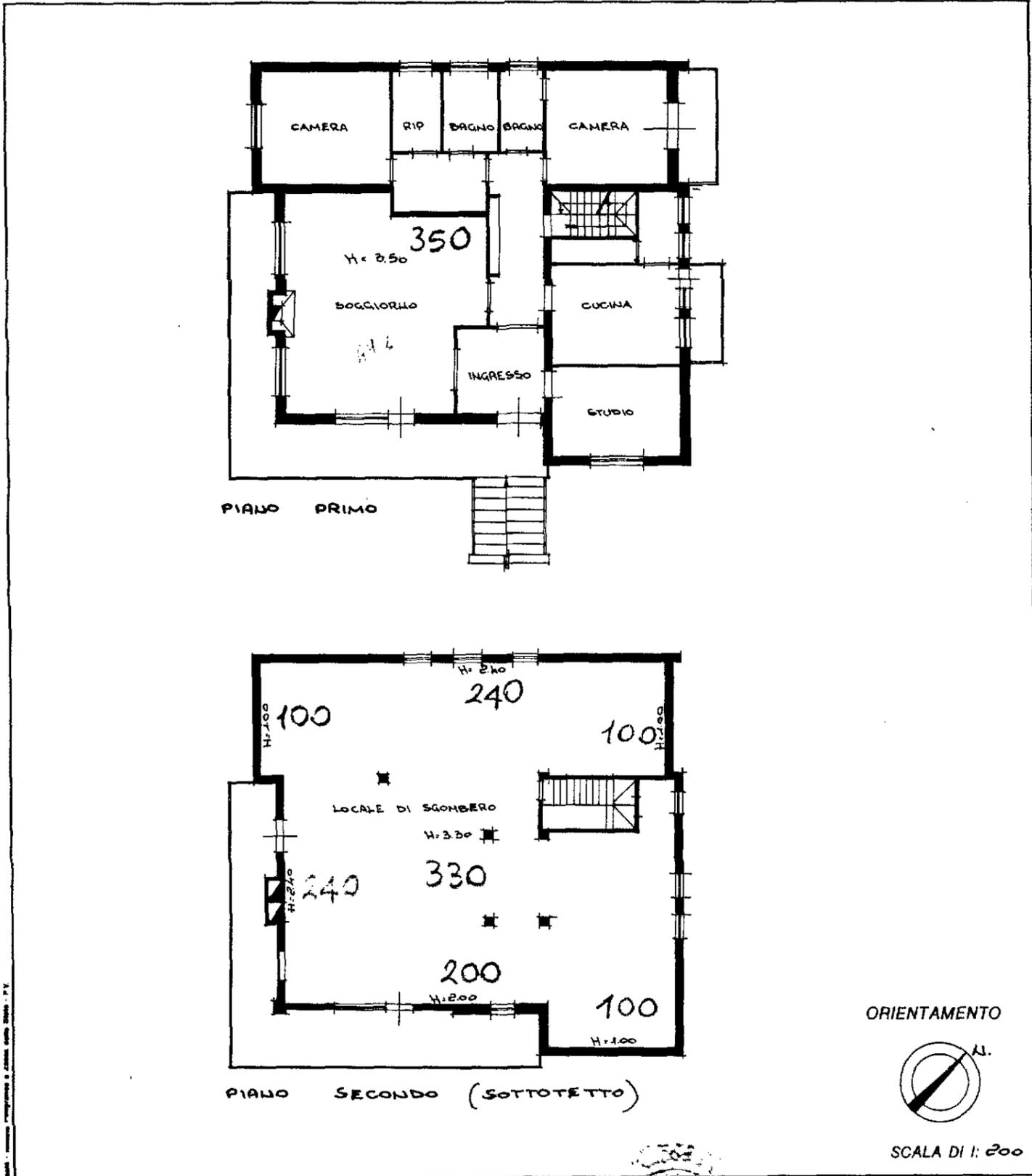


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

M. D. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di MORCIANO di R. via XXV LUGLIO civ. 54



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	<u>MANCINI TOMMASO</u>	<p>7 NOV. 1989</p>
Identificativi catastali	Iscritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u>	
F. <u>7</u> n. <u>315</u> sub. <u>4</u> <u>318</u> <u>2</u>	della provincia di <u>RIMINI</u> n. <u>125</u> data <u>6-11-1989</u> Firma <u>Geo. Tommaso Mancini</u>	

MODULARIO
F. fig. rend. 487



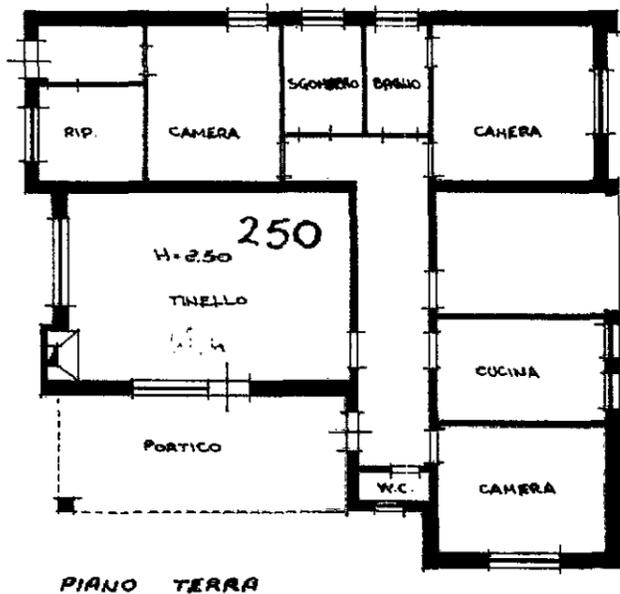
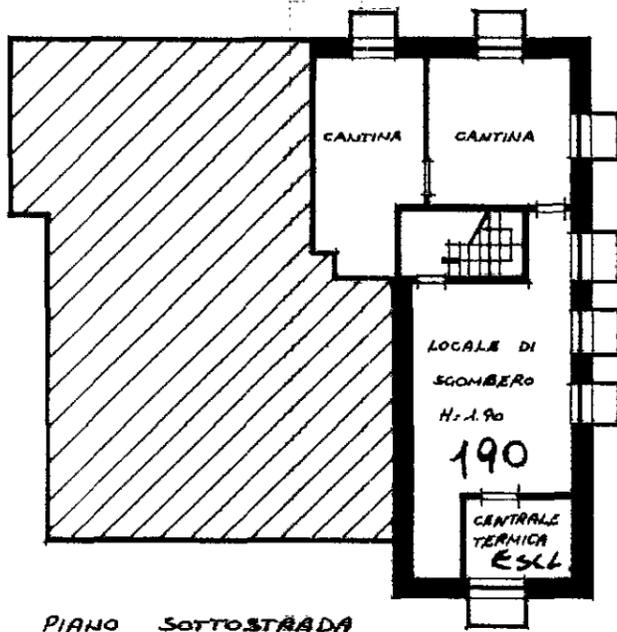
473
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

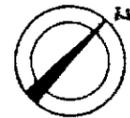
LIRE
250

79

Planimetria di u.i.u. in Comune di MORCIANO di R. via XXV LUGLIO civ. 54



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 9
n. 215 sub. 3

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MANCINI TOMMASO
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di RIMINI n. 125
data 6-11-1989 Firma Tommaso Mancini

RISERVATO ALL'UFFICIO

7 NOV 1989

473

MODULARIO
F. rig. rend 487

80

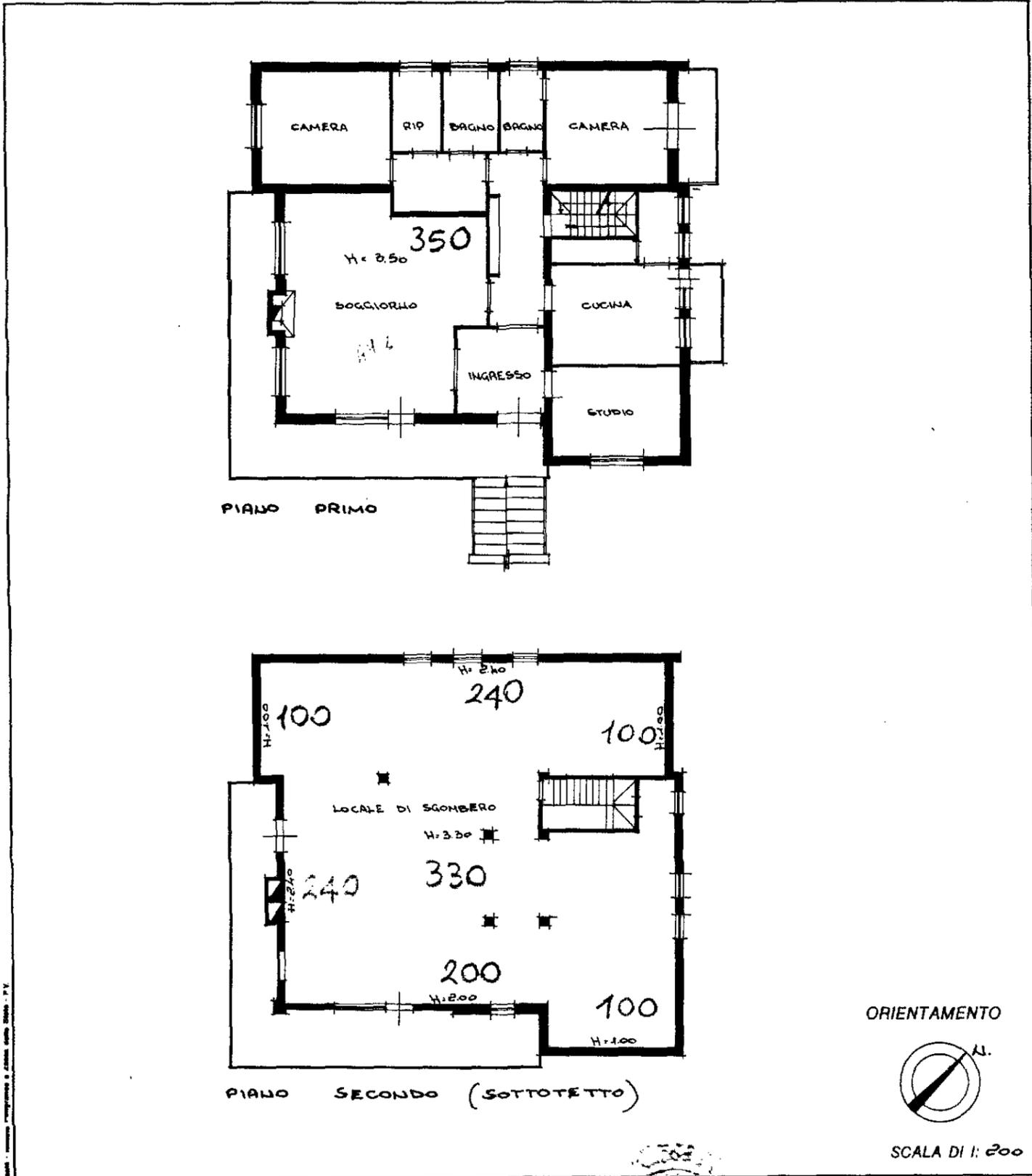


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

M. D. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di MORCIANO di R. via XXV LUGLIO civ. 54



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u> (Titolo, cognome e nome) <u>MANCINI TOMMASO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Iscritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u> della provincia di <u>RIMINI</u> n. <u>125</u> data <u>6-11-1989</u> Firma <u>Geo. Tommaso Mancini</u>	27 NOV. 1989
Identificativi catastali F. <u>7</u> n. <u>315</u> sub. <u>4</u> <u>318</u> <u>2</u>		