

SOLUZIONE CON SINGOLE UMI				
UMI	Sf	Su	If	alloggi
1	835,01	330	0,40	4
2	547,27	337	0,62	4
3	545,48	337	0,62	4
4	949,46	457	0,48	6
5	920,12	457	0,50	7
totali	3797,34	1918	0,51	25

SOLUZIONE CON ACCORPAMENTO UMI				
UMI	Sf	Su	If	alloggi
1	835,01	330	0,40	4
23	1092,75	674	0,62	10
45	1869,58	914	0,49	14
totali	3797,34	1918	0,51	28

PARAMETRI URBANISTICI			
Zona urbanistica	Zona omogenea B5 (m29)	BASE	
Standard Urbanistici			
Indice di Utilizzazione fondiaria	Uf		0,30 mq/mq
Quota Superficie Extraresidenziale	Suemax%		60%
Quota Superficie Accessoria	Samax%		40%
Altezza massima	Hmax		7,50 ml
Quota Superficie aggluntiva	Suagg%		mq/mq
Quota Superficie area pubblica	Sp%		mq/mq
Rapporto di copertura	Q		40%
Distanza dai confini di comparto	Dmin		7,50 ml
Prescrizioni di P.R.G.			
Superficie fondiaria	Sf		6.393,92 mq
Superficie Utile	Sumax (Sf x Uf)		1.918,18 mq
Superficie Utile aggluntiva	Suagg (Sf x Suagg%)		0,00 mq
Superficie accessoria	Samax (Su x Suemax%)		767,27 mq
Superficie Extraresidenziale massima	Suemax (Su x Suemax%)		1.150,91 mq
Superficie area pubblica	Sp (Suagg x Sp%)		0,00 mq
Superficie privata Spr			1.918,18 mq
Superficie Pubblica Spu			0,00 mq
Superficie Totale Suf			1.918,18 mq
Volume privato massimo	Vmax (Sf x If)		5.754,53 mc
Volume pubblico massimo	Vpmax		0,00
Parcheggi privati			
Aliquota	Pral		10% mq/mc
Richiesti per Su privata	Prmin (Vmax x Pral)		575,45 mq
Richiesti per Su pubblica	Prpmin (Vpmax x Pral)		0,00 mq
Standard urbanistici			
Aliquota	St%		1,00 mq/mq
Quota aree G	Og		1/3
Quota verde pubblico	Qv		1/3
Quota parcheggio pubblico	Qp		1/3
Aree pubbliche per Su privata			
Aree pubbliche totale	Apmin (Spr x St%)		1.918,18 mq
Aree G	Gmin (Apmin x Qg)		639,39 mq
Verde pubblico	Vmin (Apmin x Qv)		639,39 mq
Parcheggi pubblici	Pmin (Apmin x Qp)		639,39 mq
Posti auto pubblici	Pamin (Pmin / 12,50)		51,15
Aree pubbliche per Su pubblica			
Lotto di pertinenza Superficie pubblica	Lpub (Spu x 2)		0,00 mq
Aree pubbliche totale	Apmin (Spu x St%)		0,00 mq
Aree G	Gmin (Apmin x Qg)		0,00 mq
Verde pubblico	Vmin (Apmin x Qv)		0,00 mq
Parcheggi pubblici	Pmin (Apmin x Qp)		0,00 mq
Posti auto pubblici	Pamin (Pmin / 12,50)		0

Standard Urbanistici		
Cod.	Nome	Area
G	G	663,53
P	parcheggio	558,48
V	verde	696,91
		1.918,92 m²

LEGENDA	
	perimetro comparto
	perimetro Unità Minima di Intervento (UMI)
	V verde pubblico
	G spazi ad uso pubblico
	P parcheggio pubblico

ARCHIGEO STUDIO DI ARCHITETTURA E GEOLOGIA

Architetto Giancarlo Bacci
Geologo Lucilla Tentari

47833 Morciano di Romagna (Rovigo) - Via Don Domenico Masi, 10
tel. 327 1524148

NUOVO COMPLESSO URBANISTICO
M29
comparto B5 (m29)

PROGETTO
Planimetria generale

B.01.04



1:200