

PARAMETRI URBANISTICI				
Zona urbanistica		Zona omogenea C1 (m21)		
Standard Urbanistici				
Indice di Utilizzazione fondiaria	Uf		0,30	mq/mq
Quota Superficie Extraresidenziale	Suemax%		40%	
Quota Superficie Accessoria	Samax%		50%	
Altezza massima	Hmax		9,50	ml
Rapporto di copertura	Q		50%	
Distanza dai confini	Dmin		5,00	ml
Prescrizioni di P.R.G.				
Superficie fondiaria	Sf		3 214,00	mq
Superficie Utile	Sumax	(Sf x Uf)	964,20	mq
Superficie Extraresidenziale massima	Suemax	(Su x Suemax%)	385,68	mq
Superficie Accessoria massima	Samax	(Su x Samax%)	482,10	mq
Superficie Utile esistente	Sues		437,89	mq
Superficie Extraresidenziale esistente	Suees		134,93	mq
Superficie Accessoria esistente	Saes		358,81	mq

Elenco superfici				
Codice	colore	Piano	Categoria	Area
Sa				
		piano terra	Superficie accessoria	178,16
		piano primo	Superficie accessoria	169,62
		piano sottotetto	Superficie accessoria	126,96
				474,74 m ²
Sai				
		piano interrato	Superficie accessoria interrata	305,42
		piano sottotetto	Superficie accessoria interrata	128,81
				434,23 m ²
Sue				
		piano terra	Superficie extra residenziale	382,65
				382,65 m ²
Sur				
		piano primo	Superficie utile residenziale	577,17
				577,17 m ²

S0 Riepilogo zone			
Codice	colore	Categoria	Area
Sa		Superficie accessoria	474,74
Sai		Superficie accessoria interrata	434,23
Sue		Superficie extra residenziale	382,65
Sur		Superficie utile residenziale	577,17
Su		Superficie Utile (Sue+Sur)	959,82

ALL Riepilogo unità				
Nr.	colore	Codice	Categoria	Area
01				
		Sai	Superficie accessoria interrata	19,66
				19,66 m ²
A				
		Sa	Superficie accessoria	28,18
				28,18 m ²
		Sai	Superficie accessoria interrata	128,81
				128,81 m ²
		Sue	Superficie extra residenziale	137,82
				137,82 m ²
		Sur	Superficie utile residenziale	117,76
				117,76 m ²
B				
		Sa	Superficie accessoria	362,72
				362,72 m ²
		Sai	Superficie accessoria interrata	74,62
				74,62 m ²
		Sur	Superficie utile residenziale	182,09
				182,09 m ²
C				
		Sa	Superficie accessoria	17,05
				17,05 m ²
		Sur	Superficie utile residenziale	70,59
				70,59 m ²
D				
		Sa	Superficie accessoria	24,78
				24,78 m ²
		Sur	Superficie utile residenziale	68,13
				68,13 m ²

ALL Riepilogo unità				
Nr.	colore	Codice	Categoria	Area
E				
		Sa	Superficie accessoria	24,78
				24,78 m ²
		Sur	Superficie utile residenziale	68,13
				68,13 m ²
F				
		Sa	Superficie accessoria	17,23
				17,23 m ²
		Sur	Superficie utile residenziale	70,47
				70,47 m ²
G				
		Sue	Superficie extra residenziale	116,16
				116,16 m ²
H				
		Sue	Superficie extra residenziale	64,08
				64,08 m ²
I				
		Sue	Superficie extra residenziale	64,59
				64,59 m ²
O				
		Sai	Superficie accessoria interrata	211,14
				211,14 m ²

ARCHIGEO STUDIO DI ARCHITETTURA E GEOLOGIA

Architetto Giancarlo Betti
Geologo Lucilla Tentoni

47833 Morciano di Romagna (RN) via Abbazia 49
tel.327 1524148 Email: info@studioarchigeco.it

NUOVO COMPLESSO
PALAZZO IMOLA
comparto C1 (m21)

Comune di Morciano di Romagna
piazza Risorgimento - via Roma - via XXV Luglio

Sig. Imola Marcello, Morciano di Romagna (RN)

PROGETTO
Indici Urbanistici

B.01.07