

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA n. 106 del 10/05/2023

**OGGETTO: CUC Valconca, gara telematica in forma singola per il Comune di Morciano di Romagna per “lavori di nuova costruzione in adiacenza Nido “Primi Passi””. CIG: 9766569BB1. Aggiudicazione.**

Visto il Decreto del Presidente nr. 20 del 31/12/2022, con il quale è stato attribuito al sottoscritto, tra gli altri, l’incarico di direzione della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA;

considerato che, con delibera di Consiglio dell’Unione nr. 26 del 30/12/2014, è stata costituita la Centrale Unica di Committenza dell’Unione della Valconca;

considerato altresì che, con la medesima delibera, l’Unione ha approvato il “Regolamento per il funzionamento della CUC dell’Unione della Valconca”;

preso atto che la convenzione di cui alla delibera nr.26 del 30/12/2014 aveva scadenza al 31/12/2019;

considerato che con delibera di Consiglio dell’Unione nr.26 del 23/12/2019, l’Unione dei Comuni, ha espresso la volontà di proseguire nell’esperienza della Centrale Unica di Committenza e ha approvato la relativa convenzione per i Comuni appartenenti all’Unione della Valconca;

considerato altresì che, con la medesima delibera, l’Unione ha approvato il nuovo “Regolamento per il funzionamento e l’utilizzo della CUC dell’Unione della Valconca”;

vista, per mezzo della determina del responsabile dell’Area 4 – TECNICA MANUTENTIVA, PATRIMONIO E PROTEZIONE CIVILE, n. 93 del 31/03/2023, la richiesta del Comune di Morciano di Romagna, aderente alla CUC Valconca, con la quale si evidenzia la propria necessità di realizzare i lavori di nuova costruzione in adiacenza Nido “Primi Passi”;

vista la conseguente determina a contrarre della Centrale Unica di Committenza nr. 91 dell’11/04/2023;

dato atto che, in esecuzione di quanto disposto, si è provveduto ad esperire, ai sensi dell’art 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/20, la relativa gara;

considerato che la procedura negoziata ai sensi ai sensi dell’art. 2, lett. b) della Legge 120/20 prevede una fase di ricerca di mercato al fine di acquisire almeno dieci manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati;

dato atto che nei termini di cui alla procedura di manifestazione di interesse, prot. **4129** del 4/4/23 di cui alle Linee Guida ANAC nr. 4, erano pervenute nr.56 manifestazioni di interesse, tutte ammesse;

dato atto che la CUC ha provveduto all'estrazione a sorte telematica di nr. 15 operatori economici, così come anticipato a tutti gli operatori economici nella suddetta procedura di manifestazione di interesse, prot. **4129**;

considerato pertanto che la Centrale Unica di Committenza ha provveduto ad invitare alla procedura i 15 operatori estratti;

dato atto che, entro il termine previsto del 5/5/2023, ore 12,00, sono pervenute nr. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

S.C.COSTRUZIONI S.R.L.
CO.GE.BEN.srls
DPG srls
Socit S.r.l.

considerato che, a seguito della procedura esperita in data 5 e 10 maggio 2023, il RUP ha prodotto apposito verbale telematico della fase di controllo della documentazione amministrativa;

considerato che la seduta del 10 maggio si è resa necessaria al fine di valutare rispettivamente i chiarimenti richiesti, attraverso la procedura di soccorso istruttorio, ad operatori economici, precisando che è stato attivato il soccorso istruttorio con la seguente sequenza temporale:

S.C.COSTRUZIONI S.R.L., in data 5/5/2023;

Socit S.r.l., in data 5/5/2023;

e che, in data 10 maggio 2023 i chiarimenti/la documentazione pervenuti/a sono stati ritenuti soddisfacenti dal Rup;

visto, a questo proposito e per l'appunto, la determina CUC nr. 105 del 10/5/2023 di presa d'atto dell' ammissione/esclusione dei candidati alla procedura di gara;

preso atto che sono stati ammessi nr. 4 operatori economici, senza alcuna esclusione;

vista la comunicazione PEC del 10/5/23 di cui alla piattaforma telematica della procedura di gara, che ha indicato ai candidati la data per l'apertura e la valutazione delle offerte economiche, fissata in data 10/5/2023;

visto il verbale relativo alle operazioni del Rup del 10/5/2023, nel quale si dà atto dell'apertura e della lettura delle offerte economiche;

visto e considerato che, come indicato nel verbale del 10/5/2023, in merito al metodo per valutazione della congruità delle offerte, non è stato applicato nè il metodo di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs.50/16, che si applica quando le offerte siano superiori a 15, nè il metodo di cui all'art.97 comma 2 bis, quanto le offerte siano inferiori a 15, essendo le stesse inferiori al numero di 5 e prendendo atto, pertanto, dell'inapplicabilità dei principi post dall'art. 97 comma 2 e comma 2 bis, ai sensi dell'art.3 bis del medesimo art.97 che stabilisce che non viene effettuato alcun calcolo per la valutazione della congruità delle offerte quando le stesse siano inferiori a 5;

preso atto, pertanto, che non è stata conseguentemente calcolata alcuna soglia di anomalia e che pertanto non sono presenti offerte anomale;

ribadito che, pertanto, le offerte non rientrano al di sopra di alcuna soglia di anomalia e che le stesse sono risultate le seguenti:

CO.GE.BEN.srls	18,523
S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	14,196
Socit S.r.l.	12,86
DPG srls	12,841

considerato che le quattro offerte, in particolare le prime due, appaiono ravvicinate e all'interno di un alveo di ragionevolezza essendo, peraltro, ampiamente nella media delle offerte delle gare di analogo valore e che quindi, in base a detti elementi specifici, la stessa non appare anormalmente bassa;

ribadito, pertanto, che il Rup non ha rilevato come necessario chiedere, ai sensi dell'art.97 comma 6 del D.Lgs 50/16, chiarimenti trattandosi di offerte non anomale e fatte le valutazioni sopra riportate;

evidenziato, peraltro, che non si sono verificate neppure le circostanze previste all'art.8 della lettera di invito, par. Ipotesi di procedura con meno di 5 offerte, quando non opera l'esclusione automatica";

considerato che, in merito al costo del personale, non risultano considerevoli discordanze ai minimi salariali propri dei CCNL applicati/comunicati da CO.GE.BEN.srls, come si evince per mezzo della compilazione del modello allegato 11 già in sede di gara;

condivisi gli altri punti del verbale;

considerato che, a seguito delle valutazioni di cui sopra, il Rup ha presentato proposta di aggiudicazione a favore di CO.GE.BEN.srls, che ha presentato la migliore offerta e che la stessa non è anomala ai sensi dell'art.97 comma 3 bis del D.Lgs.50/16;

verificata la correttezza formale e sostanziale dell'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione;

considerato che l'intera procedura ha seguito, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.50/16, un percorso interamente telematico attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di gara della Centrale Unica di Committenza;

ritenuto pertanto di dovere aggiudicare l'appalto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in base agli esiti di gara di cui al suddetto verbale riportante la seduta del 10/5/23 a CO.GE.BEN.srls;

ritenuto di procedere a quanto necessario ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs.50/2016;

ribadito che l'affidamento dei lavori ha seguito il percorso di gara, come stabilito nella surrichiamata determinazione a contrattare, tramite una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett.b) della Legge 120/20, che ha visto la regolare pubblicazione delle richieste di manifestazione di interesse, con prot. **4129 del 4/4/2023**, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

dato atto che il Comune di **Morciano di Romagna** provvederà con successivi appositi atti, alla stipula del contratto con il predetto operatore economico ed all'assunzione del relativo impegno di spesa, per quanto ancora eventualmente non assunto, e alla sua liquidazione;

visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267;

#### DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare i verbali di cui in narrativa e quindi di approvare la proposta di aggiudicazione a favore di: CO.GE.BEN.srls;
3. di provvedere, conseguentemente, all'aggiudicazione dell'appalto di cui al presente provvedimento, a favore di CO.GE.BEN.srls, con sede legale a Napoli, Corso Meridionale, nr.51;
4. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo ai componenti dell'operatore economico aggiudicatario;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa per l'Unione della Valconca;
6. di comunicare al Comune di **Morciano di Romagna** l'esito della procedura, attraverso l'invio del presente provvedimento;
7. di dare atto che il Comune di **Morciano di Romagna** provvederà con successivi appositi atti, alla stipula del contratto d'appalto con il predetto operatore economico e all'assunzione del relativo impegno di spesa, per quanto ancora non assunto, e alla sua liquidazione;
8. di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della L.241/90, è il Responsabile dell'Area amministrativa/Centrale Unica di Committenza, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

9. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs. 33/2013.

<b>Tipo</b>	<b>Impegno</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>

San Clemente, 10/05/2023

Il Responsabile Area Amministrativa, Centrale  
Unica di Committenza  
SOCCI LORENZO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del  
D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)

